

Datum: 2014-05-29

Stenhagsvägen 249
752 66 Uppsala
018-50 01 30
info@aht-sweden.se
www.aht-sweden.se



Fastighet:

Fastighetsbeteckning: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
742 43 Oregrund



Åtgärder:

1. Blindbotten, syllar, bärlinor, grundmurar och marken i krypgrunden har sanerats med MVOC-Desinfektion. Mikrobiell påväxt är borta och ytorna är rena.
2. Allt organiskt kvarblivet material på marken i krypgrunden är utrensats.
3. Tre lager (varav 2 lager åldersbeständig) plastfolie är utlagt heltäckande och i växelvis riktning på marken.
4. Ventiler och större hål är tätade.
5. En hygrostatstyrd sorptionsavfuktare med röranslutningar har installerats. Avfuktaren begränsar den relativa luftfuktigheten i de båda krypgrundsdelarna till max 60%. Torrluft kanaliseras och sprids inom utrymmena och våtluften leds ut genom grundmuren
6. Ett rör för begränsad uteluftventilation har installerats i krypgrundsdelarna där avfuktaren är placerad.
7. De rötskadade sylldelarna är borttagna och ersatta med friskt trä.
8. Skadade blindbottensskivor och kontaminerat isoleringsmaterial är ersatta.
9. Den tidigare öppningen till utbyggnadsdelen är nu igenbyggd med genomgångslucka.

Kommentar:

Krypgrundsdelarna har nu en egen klimatzon som styrs av avfuktaren och säkert motverkar mikrobiell tillväxt eftersom den relativa luftfuktigheten hålls på riskfri nivå.

Vi rekommenderar generell tillsyn av krypgrunder och avfuktare 1-2 ggr/år. Funktionskontroll kan göras genom att vrida hygrostatsens inställning mot ett lägre värde tills den går igång. Sedan vrids inställningen tillbaka till rekommenderad nivå (60% RF).

Följande fotodokumentation visar de gjorda åtgärderna.

Krypgrund 1= ursprungliga husdelen

Krypgrund 2= tillbyggnadsdelen

Fotodokumentation

Krypgrund 1:
Avplastning mot mark



Krypgrund 1:
Utbytt sylldel



Krypgrund 1:
Utbytt sylldel



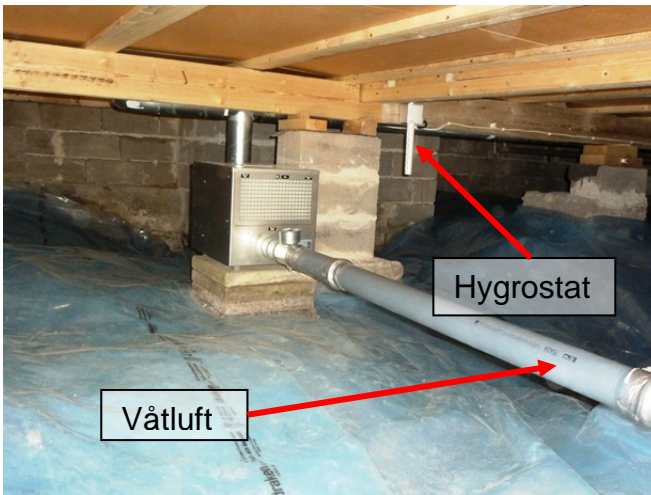
Krypgrund 1:
Utbytt sylldel och lagat hål under diskbänk



Krypgrund 1:
Utbytt isolering och blindbottenskiva



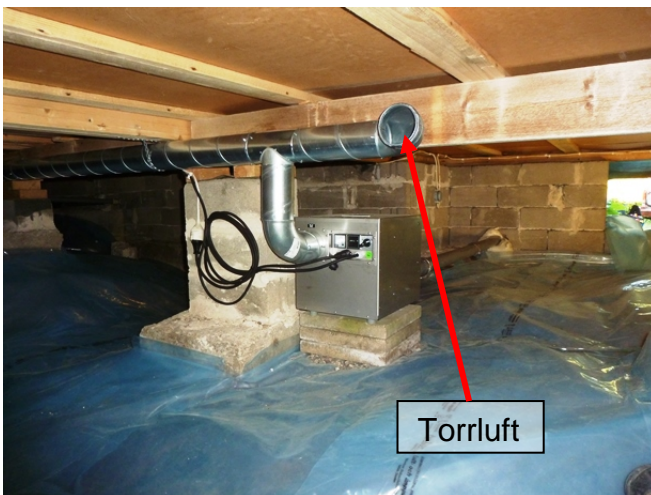
Krypgrund 1:
Begränsat intag av uteluft



Krypgrund 1:
Installation av sorptionsavfuktare.
Hygrostaten är inställd på 60% RF



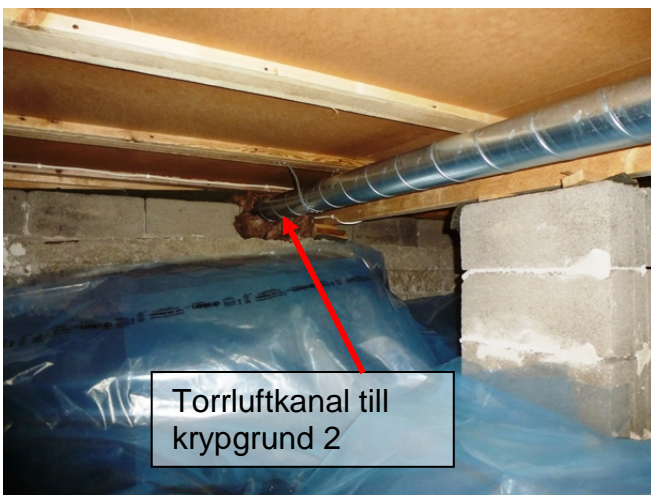
Krypgrund 1:
Installation av sorptionsavfuktare



Krypgrund 1:
Installation av sorptionsavfuktare



Krypgrund 1:
Installation av sorptionsavfuktare



Krypgrund 1:
Installation av sorptionsavfuktare



Krypgrund 1:
Hålet tätades med byggsaum på insidan



Krypgrund 2:
Avplastning mot mark



Krypgrund 2:
Avplastning mot mark



Krypgrund 2: vägg mot krypgrund 1



Krypgrund 2:



Krypgrund 2:



Krypgrund 2:



Generellt: tätning av alla ventiler



Krypgrund 2:
Tätning av hål



Krypgrund 2:
Ny vägg för den tidigare öppningen



Krypgrund 1:
Hålet i grundmuren murades för med cement på utsidan